Medellín, 27 de enero de 2021 Radicado 20201214

Ing. RAFAEL DOMINGO LAFONT DE SALES
Supervisor Contrato
DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
Calle 34 No. 43 - 31
Barranquilla - Atlántico

Referencia: CONTRATO DE OBRA SA-027-2020 "REALIZAR ACCIONES DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN LOS INMUEBLES CONSTITUTIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL DEL DISTRITO: "ANTIGUA INTENDENCIA FLUVIAL", BIBLIOTECA VILLA DE SAN PABLO, BIBLIOTECA LAS GARDENIAS Y BIBLIOTECA ÁLVARO CEPEDA SAMUDIO

Asunto: RESPUESTA OFICIO QUILLA-21-007446

Respetado ingeniero:

Para dar claridad a los puntos presentados mediante el oficio del asunto, remito la siguiente información:

1. Análisis de precios unitarios faltantes:

- Item N° 2747 de descripción "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA ROYAL "R", TENDIDO EN MADERA, INCLUYE ANGULO METÁLICO GALVANIZADO EN PLATINA 1 1/2" X 1 1/2" X 1/4", ALISTADO EN MADERA NECESARIO PARA EL TENDIDO DE TEJAS (VER DISEÑO)"

- Item N° 2763 de descripción: "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ROYAL "R" TIPO ESPAÑOLA"

- Item N° 2787 de descripción: "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA PISO DECK, INCLUYE, PILOTES CORTOS DE 0.10 X 0.10 METROS Y VIGAS LATERALES INMUNIZADAS E IMPERMEABILIZADAS (VER DISEÑO)"

- Item N° 2790 de descripción: "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO DECK EN MADERA TEKA CON APERTURA DE 5 MM"

- Item N° 1853, de descripción “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA PASAMANOS ALTURA 1.00 METROS, EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 2" DE DIÁMETRO EXTERNO, PARALES, FLANCHES EN PLATINA DE ACERO INOXIDABLE DE 1" X 3/16", ANCLADOS A MURO CON PERNOS DE ANCLAJE DE 3/8" X 2" CUBIERTOS CON ESCUDOS TROQUELADOS DE ACERO INOXIDABLE”

- Item N° 2016, de descripción “MANTENIMIENTO DE PASAMANOS METALICO, INCLUYE LIGADO, GRATEADO, LAVADO, SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ANTICORROSIVA TIPO CROMATO DE ZINC Y ACABADO EN ESMALTE INCLUYE CAMBIO DE ELEMENTOS AVERIADOS HASTA EN UN 30%”

- Item N° 2090, de descripción “SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES DE OFICINA EN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 10 MM, INCOLORO CON BORDES PULIDOS, BRILLADOS, INSTALADOS CON PERFIL EFE EN LA PARTE SUPERIOR E INFERIOR (SISTEMA SPIDER)”

- Item N° 731, de descripción “SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MONTAJE DE LOSA, ESTRUCTURA CORPALOSA STEEL DECK 3", EN LÁMINA CALIBRE 18, INCLUYE VIGUETAS Y RIOSTRAS, FUNDIDA EN CONCRETO DE 3000 PSI, E = 0.12 MTS CON SUS REFUERZOS Y MALLA ELECTROSOLDADA”

- Item N° 5836, de descripción “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO LUMINOSO EN LONA TRASLÚCIDA PANAFLEX DE DIMENSIONES APROXIMADAS 5.00 X 0.90 METROS, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOSCOMO ACOMETIDAS ELÉCTRICAS, CUBIERTAS CON CANALES PLÁSTICAS, BALASTROS, TUBOS, VELAS, SOPORTES. (T8 SISTEMA DE ILUMINACIÓN ELECTRÓNICO”

- Item N° 2736, de descripción “SUMINISTRO Y MONTAJE DE BALA FLUORESCENTE CON BOMBILLO AUTOBAKASTADO DE 15 W, TIPO HIGT LIHGTS O SIMILAR”

- Item N° 1856, de descripción “FUMIGACION DE AREA AFECTADA CON COMEJEN, POLILLA Y CARCOMA, CON APLICACION DE INMUNIZANTE, CON CARACTER CURATIVO Y PREVENTIVO, SISTEMA DE ASPERSIÓN Y SEGUIMIENTO, GARANTIZADO POR 6 MESES”

- Item N° 1756, de descripción “ORNAMENTACION Y JARDINERIA - PODA DE FORMACION DE ARBOL DE 6 A 10 METROS DE ALTURA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL”

- Item N° 1490, de descripción “E - SUMINISTRO DE UPS DE 2000 VA, MARCA POWER COM O SIMILAR”

- Referente al Item de descripción “DISEÑOS DE OBRA”, corresponde a la revisión y cálculo de la estructura requerida para la ampliación del según nivel y su trámite ante la entidad

competente para el permiso correspondiente, de acuerdo con los planos suministrados por el Distrito.

2. Para dar claridad sobre los errores evidenciados presentamos la siguiente información de los Análisis de precios unitarios:

- Item N° 957, de descripción “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS, EN TUBERIA PVC DIAMETRO 4"”. Corregimos con 1 unidad de unión de 4”.

- Item N° 4453, de descripción “SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTASOLES EN ESTRUCTURA EN TUBERIA GALVANIZADA, BASES CON PLATINAS Y PERNOS DE ANCLAJES, PERGOLAS EN MADERA PLASTICA CON PINTURA AEROFLEX DE PINTUCO O SIMILAR (VER DISEÑO). Los materiales de madera plástica y estructura metálica fueron anexados de forma global ya que sus elementos pueden presentar variaciones de acuerdo al diseño por definir por el Distrito (en caso de ser requerida la obra).

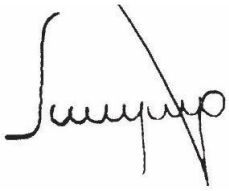
- Item de descripción “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE DE ACCESO DE 2.50X2.00 EN VIDRIO TEMPLADO E=10MM. INCLUYE MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE Y CERRADURAS.”. APU corregido.

- Item N° 766, de descripción “LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE MATERIAL”. APU corregido.

- Item N° 3215 de descripción “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN MADERA DE ROBLE DE 1.50 X 1.50 METROS, INCLUYE MARCO Y PINTURA PARA MADERA (VER DISEÑO)”. APU corregido.

Quedamos atentos a sus observaciones.

Cordialmente,



_____

Sergio Palacio Velásquez
C.C. 71.746.941 de Medellín
Representante Legal